

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 8,48–8,58 teeületuskoha ja bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks

1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS	
Ehitustegevuse liik:	Ehitamine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Raido Randmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Taristu haldamise teenistuse direktor
3. TAOTLUSE ANDMED	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED	
4.1.Katastritunnus*:	89001:001:1806
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond Viimsi vald (Randvere küla)
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisa.</i>	
<i>*Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee katastriüksus. Projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED	
5.1.Üldised	
5.1.1. Olemasolev olukord	Viimsi vallas Randvere tee ja Teekalda tee ristmikul asub Hansunõmme ringi suunas Teekalda bussipeatus. Teisel suunal peatus puudub, kuid elanikud soovivad peatust mõlemale suunale. Piirkonna lähimad teised bussipeatused „Randvere aedlinn“ ja „Randvere keskus“ jäävad 300-500 m kaugusele. Liiklussagedus antud teelõigul oli 2020. aastal 3792 autot ööpäevas.
5.1.2. Projekti eesmärk	Olemasolevale maanteele bussipeatuste ja bussipeatusi ühendavate jalgteede ehitamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta

	liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	50 km/h, põhjendatud juhtudel madalam
5.1.4. Projekteerimise lähtetase	rahuldav
5.1.5. Sõiduradade arv	2
5.1.6. Ristlõige/ Sõidurada	Lähtuda „Riigiteede liikluskorralduse juhise“.
5.2.Riigitee, sh ristmikud ja mahasõidud	
5.2.1. Lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2016 “Linnatänavad”.	
5.2.2. Vajadusel projekti koosseisus näha ette riigiteel paiknevate riigiteede ja kohalike teede ristmike rekonstrueerimine.	
5.2.3. Ristmike projektlahenduse sobivust tuleb kontrollida antud oludes ebasoodsaima arvutusliku auto pöördekoridori šablooniga (šabloon näidata joonisel).	
5.2.4. Näha ette projektiga hõlmatud alal olemasolevate mahasõitude remont vastavalt mahasõidu tüüplahendustele. Juhul, kui projekteerimise käigus selgub, et joonisel ei ole olemasolevat mahasõitu näidatud, kuid see on olemas ning kasutuses, siis näha ette mahasõidu rekonstrueerimine. Täiendavaid mahasõitude projektiga mitte kavandada.	
5.3.Bussipeatused	
5.3.1. Projektiga näha ette olemasoleva bussipeatuste säilimine ning nende paigutuse vastavusse viimine liiklusohutuse põhimõtetega.	
5.3.2. Bussipeatused projekteerida eelistatult avatud taskuna, ruumipuudusel lahendada bussipeatus osaliselt sõiduteel (projekteerimismeeskonnas tüüp III) või peatusega sõidurajal (projekteerimismeeskonnas tüüp IV), täpsed parameetrid lahendada projekteerimise käigus.	
5.3.3. Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse (jalgteed, teeületuskohad jmt).	
5.4.Kergliiklusteed	
5.4.1. Bussipeatuste ühendamiseks ja teeületuseks vajalik mahus	
5.5.Teega seotud rajatised (sillad jms)	
5.5.1. Ei kavandata.	
5.6.Teevalgustus	
5.6.1. Valgustus projekteerida vastavalt „Riigimaantee valgustamise juhisele“.	
5.6.2. Põhiprojekti mahus lahendada maantee rekonstrueerimisele ette jääva olemasoleva valgustuse ümberehitus, et tagada olemasoleva valgustuse terviklahendus.	
5.7.Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused	
5.7.1. Katend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.	
5.7.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt. Vajadusel projekteerida pinnavete ärajuhtimissüsteemide ehitamine, ümberehitamine ja puhastamine (sh vajadusel kraavide eelvoolud, mis asuvad teega piirnevatel katastriüksustel).	
5.7.3. Koostada krundijaotuskava ehitustööde ja edasise teehooldusega arvestava tehniliselt vajaliku teemaa võõrandamise protsessi läbiviimiseks.	
5.7.4. Projektlahendus peab arvestama ettevõtetus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018. a määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.	
5.8.Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded	

5.8.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee-ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.		
5.8.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.		
5.8.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11250 Viimsi–Randvere km 8,48-8,58 teeületuskoha ja bussipeatuste ehitusprojekti koostamiseks“ lisa 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.		
5.8.4. Projekteerimisel arvestada eriveoste marsruutidega.		
5.9. Haljastuse ja heakorra põhimõtted		
5.9.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti kodulehel olevatest juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhis“.		
5.9.2. Näha ette metsa, võsa ning muude takistuste eemaldamine nii olemasoleva kui perspektiivse tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.		
5.10. EHTUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalik mahus
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalik mahus, maaradari kasutamine on lubatud.
5.11. MUUD PROJEKTI KOOSSEISUS TEOSTATAVAD UURINGUD		
<input checked="" type="checkbox"/>	Liiklusuuringud ja -prognoos	Teostada mahus, mis võimaldab arvutada katte arvutamiseks vajalikku koormussagedust.
5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS		
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Enne ehitusloa andmist
<input type="checkbox"/>	Keskkonnamõju hindamine	Enne ehitusloa andmist
<input checked="" type="checkbox"/>	Ei kohaldu	

Koostas: Margus Viiklepp, projekteerimise osakonna projektijuht

Lisa. Projekteeritava teelõigu asukohaskeem